

# Le parking ne sera bientôt plus qu'un lointain souvenir

Les détails du nouveau projet de l'aire su Capitole, à la rue Haller, ont été présentés hier au Palais des Congrès par ses promoteurs. La demande de permis de construire sera déposée en avril. Une page du quartier se tourne.

VIVIAN BOLOGNA

Le projet gagnant du concours d'architecture de l'entreprise bernoise Losinger Construction SA, en collaboration avec le bureau d'architectes biennois Sollberger Bögli, a été présenté hier au Palais des Congrès. Choisi parmi quatre autres projets, celui-ci présente de nombreux avantages, selon Jörg Buser, directeur de Rolotec SA, entreprise propriétaire de la parcelle avec Telekurs Holding SA. Les détails de l'aménagement intérieur n'étant pas encore connus, le projet devrait coûter entre 10 et 20 millions de francs.

Respectant les normes du standard Minergie, l'immeuble devrait être terminé d'ici à fin 2009. Les travaux devraient débuter en août, alors que le permis de construire sera déposé en avril.

Le complexe prévoit des locaux commerciaux d'une surface de 600 m<sup>2</sup> au rez-de-



**NOUVEAU VISAGE** L'architecte Lukas Bögli a présenté le futur complexe immobilier hier soir au Palais des Congrès. Coût du projet: de 10 à 20 millions de francs.

(SANDRA DOMINIKA SUTTER)

chaussée, un parking sous-terrain, trois étages destinés aux bureaux des entreprises Telekurs SA et Rolotec SA, alors que la partie supérieure de l'édifice sera affectée à des logements. Lukas Bögli, l'architecte responsable du projet, indique que «l'immeuble existe par lui-même d'un point de vue architectural. Les constructions voisines

sont tellement différentes.»

Les appartements du 4<sup>e</sup> étage, sous le toit, comporteront une particularité architecturale, comme le décrit Lukas Bögli: «Chaque logement possédera une cour intérieure». Il s'agit d'une terrasse placée au centre de l'appartement, une sorte de véranda sans toit, vitrée et abritée du vent. /VB

«Chaque logement possédera une cour intérieure.»

Lukas Bögli

## Une page se tourne

Le cinéma du Capitole a accueilli le théâtre francophone pendant des années. Avec ses 825 places, ce haut lieu culturel faisait la fierté des Biennois. Pourtant, à la fin des années 1980, cet immeuble a dû être démolé «car il était dans un état lamentable, rappelle Rolf Iseli, secrétaire de direction aux Travaux publics. Le terrain fut ensuite cédé à Gerhard Saner, en échange du Palace.» Au milieu des années 1990, la parcelle a accueilli une Migros provisoire, en attendant la rénovation du Bielerhof, avant de servir de parking. /vb